

АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.06.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв м	3,50	9277,80
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 12раз	0,12	100 кв.м	742,44	1069,11
	материалы				0,00
Содержание мест общего пользования					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				132,94
Дератизация и дезинсекция					
4	Дезинсекция подвала от блох	по договору с ООО "Гигиена"			3023,50
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, эл/снабжения, газоснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				76,35
					0,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах (выход на кровлю с надстройки)	1,00	1 коробка	321,29	321,29
	Постановка заплат на покр.из мягкой кровли	0,005	100 кв.м	32319,8	161,60
	материалы				505,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
9	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях (по сообщению МУП Тихорецктепло об утечке ГВС)	0,14	1000 кв м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					

10	Электрическая энергия за май 2020г	357,00	кВт*ч	4,81	1717,17
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	35578,67	1778,94
13	Услуги банка				252,00
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за май 2020г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	ИТОГО:				35346,28

2. Всего за период с 01.06.2020г по 0.06.2020г выполнено работ на сумму **35 346,28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, с 08.06.2020г друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Решаева