Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 30.06.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.89,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ы, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 89**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
Дератизация и дезинсекция					
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 12 раз	0,292	100 кв м	742,44	2601,51
	материалы				1170
Благоустройство земельного участка					
3	Ремонт скамеек со спинк.: смена досок, 4шт.	Акт КС-2 (прилагается)			2303,97
	материалы				1019,83
4	Материалы для покраски скамеек: олифа, уайт-спирит, краска шок. стат. желт. (возмещение Рубановой Г.)				548,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление) (по дог. с ИП Ковзель Д.Б.)	2,00	шт	1500,00	3000,00
7	Обеспечение выполнения ремонтных работ на сетях ХВС в кв.6: перекрытие стояка, слив, заполнение	1,00	ед.	400,00	400,00
8	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: подвал	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт (подвал)	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				152,70
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2020г	0,00	кВт*ч	4,81	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	88573,49	4428,68
13	Услуги банка				640,57
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				**52237,80**

2. Всего за период с 01.06.2020г по 30.06.2020г выполнено работ на сумму **52 237,80р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью и в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам другу другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОГРНИП 316236000026400 БЕТЕЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____