

АКТ
приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ... одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвойского, д.121:

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и прилповой территории, конт.плещ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
Содержание объектов благоустройства					0,00
2	Материалы для содержания и ремонта объектов благоустройства (возмещение председателю Совета МКД) на сумму				1194,21
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наруж колодцев. Перелано в МУП ТП ТР "Водоканал"	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы				80,00
4	Обеспечение производства работ по замене радиаторов в кв 83: слив воды из системы центрального отопления (2 ст.)	1,00	шт	330,00	330,00
5	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: вводной кран 15мм (кв.108 из материала собственника)	0,01	100шт	66293,13	662,93
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	112,00	1 прибор учета	31,00	3472,00
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв 87 (требуется замена стояка)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена стояка канализации: кв.87 (в т.ч. материалы на сумму 2081,00руб.)		Акт КС-2 (прилагается)		6690,16
9	Установка противопожарной двери в помещение ВРУ, в т.ч. дверь противопожарная		ООО "ПожМонтаж"		15300,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение неперед. работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
11	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках (РЩ), замеры напряжения: кв.91 (по жалобе, выбивает авт. выключ.в РЩ)	1,00	1шт	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за июнь 2020г	617,00	кВт*ч	4,81	2967,77
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	86447	4322,35
15	Услуги банка				586,29
6	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2020г (за июль 2020г) (ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					76613,96

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму 76 613,96р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Представленный акт составлен в двух экземплярах, по одному - каждой Стороне.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

