Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Октябрьская, д.58,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 58**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская:**

S= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
Содержание мест общего пользования					
2	Санитарная обрезка деревьев: сломанных веток	1,00	1дер.	401,03	401,03
	материалы				21,65
	Погрузочные работы при автомоб.перевозках: мусора с погрузкой вручную	0,50	куб.м	680,06	340,03
Благоустройство территории					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Гидравлические испытания системы ЦО здания выше 5-ти этажей	7,532	100 м трубопр.	995,75	7500,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Ремонт общего имущества:					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июнь 2020г	681,00	кВт*ч	4,81	3275,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
8	Прочистка канализации диам.110мм: лежак, выпуск (подвал)	0,08	100 пог.м	28659,92	2292,79
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
	ИТОГО:				**40768,18**

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму **40 768,18р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____