

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесова Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,20

№ пп	Наименование работ	Количество по факту	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,60
Содержание мест общего пользования					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	309,00	кв.м	3,00	927,00
	материалы				58,97
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Планировочный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. по-подвал	3098,37	433,77
4	Проверка расходомера ПРЭМ Ду50 (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	6500,00	6500,00
	Проверка комплекта термометробразователей сопротивления КТСП (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	кт	3500,00	3500,00
	Замена расходомера ПРЭМ Ду50, вт.ч. расходомер (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	26980,00	26980,00
5	Гидравлические испытания системы ЦО	9,84	100 м тр-дов	598,53	5889,54
	материалы				513,00
6	Осмотр электросети, арматуры, оборудования на лестничных клетках: Ин.	0,01	100 лестнич.клет	6971,33	69,71
	Ремонт выключателей	0,01	100шт	31301,59	313,02
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание газопроводов					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,20	кв.м	0,37	1163,72
8	Прочистка канализации диам.110мм: подвал (лежак, участок стояка на кв.23)	0,04	100 пог.м	28659,92	1146,40
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3145,20	кв.м	1,88	5912,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2020г	952,00	кВт*ч	4,81	4579,12
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	34606,42	1730,33
12	Услуги банка				228,08
13	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОС)	1,00	месяц	6897,00	6897,00
ИТОГО:					76278,23

2. Всего за период _____ выполнено работ на сумму **76 278,23р.**

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору _____ не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. _____ Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетесова

ЗАКАЗЧИК

Зеркин

