

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ п/п	Наименование работ	Количество новый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства					
1	Покос травы газнокосилкой бензиновой материалы	730,00	кв.м	3,00	2190,00 139,38
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. помещения	3098,37	433,77
3	Осмотр визу триквартирных устройств системы центрального отопления: кв.81	0,07	1000 кв.м общей площади	7745,92	542,21
4	Осмотр электросети, арматуры, оборудования на лестничных клетках: бп тамбур	0,02	100 лестничных б-зд	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодную 5Вт материалы	1,00	1 лампов	100,95	100,95 71,00
Содержание систем вентиляции					
5	Прочистка вентиляционных каналов: кв.41	1,00	квартира	500,00	500,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена стального участка трубопровода на полимерный при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм: кв 81	3,00	пог.м	917,17	2751,51
	материалы				1450,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2020г	424,00	кВт*ч	4,81	2039,44
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
Прочие услуги					
10	Оплата по решению ОСС на выполнение работ по капитальн.ремонту крыши МКД				350000,00
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	72272,42	3613,63
12	Услуги банка				484,92
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					391137,74

2. Всего за период с 01.07.2020 по 31.07.2020г выполнено работ на сумму 391 137,74р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Исполнителем в установленные сроки не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из сторон, подписан и датирован настоящими /

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



(Handwritten signature)

И. Бетес
(Handwritten signature)