Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 30.06.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Чапаева, д.4/1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [redacted]ча , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 4/1**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Чапаева:**

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв м	3,00	16156,20
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 12 раз	0,174	100 кв.м	742,44	1550,21
	материалы				0,00
Содержание мест общего пользования					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
	материалы				262,35
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабж, газоснабжения					
4	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на высоте (фасад, над 6п)	Акт КС-2 (прилагается)			211,72
	материалы: лампа 15Вт "ЭРА"				101,00
Содержание системы вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена выпусков канализации: 2п, 4п., в т.ч. материалы на сумму 9866,00руб.	Акт КС-2 (прилагается)			38399,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв м	0,35	1884,89
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,00	10770,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2020г	0,00	кВт*ч	4,81	0,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	65224,51	3261,23
10	Услуги банка				455,30
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	9046,00	9046,00
	ИТОГО:				**86599,20**

2. Всего за период с 01.06.2020г по 30.06.2020г выполнено работ на сумму **86 599,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой [redacted]вшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ [redacted] по поручению