

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Обработка дезинфицирующим средством поручней перил, почт.ящиков (при наличии), подоконников (при наличии), дверных ручек, кнопок домофонов/кодовых замков, 12 раз	0,232	100 кв.м	742,44	2066,95
	материалы				0,00
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1187,00	кв.м	3,00	3561,00
	материалы				65,34
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					
4	Дезинсекция подвала от блох	по договору с ООО "Гигиена"			2332,50
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы				240,00
6	Обеспечение производства ремонтных работ в кв.33: слив воды из системы центрального отопления (2 ст.)	1,00	шт	330,00	330,00
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	112,00	1 прибор учета	31,00	3472,00
8	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках	0,02	100 лестн.пл. (кв.)	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн: (уличн. 3п,4п)	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				152,70
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.76 (требуется замена стояка)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
10	Замена стояка канализации: кв.76. Замена стояка центрального отопления: кв.68. (в т.ч. материалы на сумму 4113,00руб.)	Акт КС-2 (прилагается)			10571,88
11	Постановка заплат на покр.из мягкой кровли	0,015	100 кв.м	32319,8	484,80
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	0,2	10 петель	2504,46	500,89
	Ремонт порогов шириной 100 мм	0,01	100 мест	39740,94	397,41
	материалы				976,35

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам

12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
13	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях (по сообщению МУП Тихорецктепло об утечке ГВС)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77

Коммунальные ресурсы на СОИ

14	Электрическая энергия за май 2020г	460,00	кВт*ч	4,81	2212,60
----	------------------------------------	--------	-------	------	---------

Услуги по управлению МКД

15	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
----	--------------------------	---------	------	------	----------

Прочие услуги

16	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	91493,38	4574,67
17	Услуги банка				636,82
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00

ИТОГО: 73971,962. Всего за период с 01.06.2020г по 30.06.2020г выполнено работ на сумму **73 971,96р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ЗАКАЗЧИК**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Л.И.Бетеева
[Handwritten signature]
