

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тихорецк-110 (далее - Заказчик), с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

№= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	<b>материалы</b>				225,50
<b>Содержание подвалов и чердаков</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях (при осмотре выявлена трещина тр-да канализации)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Обеспечение производства ремонтных работ в кв.67: слив-наполнение водой (2ст ГВС)	1,00	шт	330,00	330,00
5	Регулировка/настройка светильников с встроенными датчиками: 1п 1эт	1,00	шт	408,10	408,10
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за июнь 2020г	1942,00	кВт*ч	4,81	9341,02
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	89419,66	4470,98
11	Услуги банка				618,72
12	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	<b>ИТОГО:</b>				<b>68429,66</b>

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму 68 429,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору от Стороны друг друга не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан руководителем Исполнителя и председателем МКД.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

