

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесова Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Содержание мест общего пользования					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	276,00	кв.м	3,00	828,00 56,56
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях материалы	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77 80,00
4	Содержание электрооборудования: шкаф ВРУ, в т.ч. материалы на сумму 545,40руб.	Акт КС-2 (прилагается)			2910,10
5	Осмотр электросети, арматуры, оборудования, на лестничных клетках: спуски в подвал Замена лампы на светодиодную 5Вт материалы	0,02	100 лестн.ячейк	6971,33	139,43
		2,00	1 лампа	100,95	201,90
					142,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена канализационного выпуска из Ип., в т.ч. материалы на сумму 4446,0руб. Услуги алмазного бурения	Акт КС-2 (прилагается)			18891,96
		2,00	1 отверстие	1000,00	2000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,4	кв.м	0,4	1046,16
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации из подвала). При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружн.канализ. колодцев. Переделано в Водоканал	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2020г	1,00	кВт*ч	4,81	4,81
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	5,00	%	39607,46	1980,37
12	Услуги банка				276,05
13	Выплатно вознаграждение Пред. Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2020г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					47332,66

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму 47 332,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам и услугам стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетесова

ЗАКАЗЧИК

