

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

Σ= 3961,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,50
<i>Содержание мест общего пользования</i>					
2	Возмещение председателю Совета МКД				240,00
3	Материалы: ключи изготовленные замки				575,00
<i>Дератизация и дезинсекция</i>					
<i>Объекты благоустройства</i>					
<i>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения</i>					
<i>Содержание систем вентиляции</i>					
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					
<i>Ремонт общего имущества</i>					
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</i>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3961,00	кв.м	0,40	1584,40
5	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, наружных колодцев (по обращ. о протечке канализ. в подвал)	0,1	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	309,84
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
6	Электрическая энергия за июнь 2020г	358,00	кВт*ч	4,81	1866,28
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
7	Услуги по управлению МКД	3961,00	кв.м	2,20	8714,20
<i>Прочие услуги</i>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	52521,83	2626,09
9	Услуги банка				361,24
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2020г (по реш. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>35887,55</b>

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму

**35 887,55р.**

3. Работы и услуги выполнены в сроки, установленные договором, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева