Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Калинина, д.118-Б,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [redacted] вича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2019 от28.05.2019 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 118Б**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 3760,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11280,00
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					
2	Покос травы газоноксилкой бензиновой	2376,00	кв.м	3,00	7128,00
	материалы				425,88
3	Обработка доски: распил, торцевание, острожка, снятие фасок, шлифование (50*150*6м)	3,00	шт	500,00	1500,00
	материалы: доска, шлифлента				2000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Поверка комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП в связи с истечением межповерочн.интервала (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	к-т	3500,00	3500,00
6	Ремонтные (сети электроснабжения) и электромонтажные работы, в т.ч.материалы	Акт КС-2 (прилагается)			4530,91
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3760,00	кв.м	0,40	1504,00
8	Устранение авар.ситуации на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (по обращ.- запах горелой проводки)	3,76	1000 м² общ.пл.жилых помещений	1712,18	536,48
9	Прочистка канализационного трубопровода: лежак (подвал) (по обращ. кв.42)	0,03	100 пог.м	28659,92	859,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2020г	289,00	кВт*ч	4,81	1390,09
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3760,00	кв.м	2,20	8272,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	59344,74	2967,24
13	Услуги банка				405,66
	ИТОГО:				**46733,83**

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму **46 733,83р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью и в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в [redacted] экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей данный Акт.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕТЕЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____