

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД ны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и прил.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20
Содержание мест общего пользования					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1900,00	кв.м	3,00	5700,00 362,69
Содержание объектов благоустройства					
0,00					
Дератизация и дезинсекция					
3	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			2708,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл подвала	3098,37	433,77
5	Гидравлические испытания системы центрального отопления	9,84	100 м трубопр.	598,53	5889,54
6	Ликвидация воздушных пробок из системы ГВС	0,08	100 стояков	24999,60	1999,97
7	Обеспечение производства ремонтных работ в кв.14: слив воды из системы горячего водоснабжения, наполнение (2ст.) повторно	1,00	шт	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции					
0,00					
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48
9	Осмотр силовых установок, замеры напряжения фаз на вводном кабеле (по обращению о не стабильном напряжении в МКД)	1,00	шт	387,30	387,30
10	Осмотр внутриквартирных устройств горячего водоснабжения: кв.22,28,24 (по обращ.об отсутствию циркуляции ГВС)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июль 2020г	213,00	кВт*ч	4,81	1024,53
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	29822,97	1491,15
14	Услуги банка				196,89
15	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за июль 2020г (по решению Сторон)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					40453,41

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму 40 453,41р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетесова

ЗАКАЗЧИК