

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П.И.Иванов, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсева Лидия Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5227,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16728,64
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1100,00	кв.м	3,00	3300,00 225,77
<b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b>					
0,00					
<b>Содержание и ремонт объектов благоустройства</b>					
0,00					
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
0,00					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутрикв.устройств канализации: кв.35 (требуется замена)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Ликвидация возд.пробок из системы ГВС, 12ст.	0,04	100 стояков	24999,60	999,98
6	Плановый профилактич.ремонт распределит. щитов и вводно-распред.устройств, заделка отверстий над РЩ (3п 2эт), смена ламп (2шт), установка розеток (1шт) материалы	Акт КС-2 (прилагается)			22012,25 73,64
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
0,00					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
0,00					
<b>Ремонт общего имущества: Замена запорной арматуры ХВС, ГВС (подвал)Ремонт общего иму</b>					
7	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,01	100шт	66293,13	662,93
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм материалы	0,02	100шт	86232,48	1724,65 3660,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5227,70	кв.м	0,40	2091,08
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за июнь 2020г	1334,00	кВт*ч	4,81	6416,54
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5227,70	кв.м	2,20	11500,94
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	68819,74	3440,99
12	Услуги банка				453,44
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2020г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>79189,38</b>

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.07.2020г выполнено работ на сумму 79 189,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством,

4. Претензий по Дому № 52, г.Тихорецк, ул.Гоголя, 52, у не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетсева



Handwritten signatures of the contractor (Л.И.Бетсева) and the orderer (Лидия Ивановна) in blue ink.