

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Людми Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

№ 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Содержание мест общего пользования					
2	Покос травы газнокосилкой бензиновой материалы	700,00	кв.м	3,00	2100,00 143,67
Дератизация и дезинсекция					
Содержание илж, сетей водоснабже, водоотведе, ЦО, эл.снабжения, самостройки					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и капитальной в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Содержание электрооборудования: шкаф ВРУ, в т.ч. материалы на сумму 564,53руб.	Акт КС-2 (прилагается)			2225,17
5	Устранение повреждения трубопровода в месте соединения чугунного радиатора с трубопроводом отопления (со снятием-установкой радиатора): кв.34 материалы	0,01	100шт	171665,00	1716,65 1092,00
6	Осмотр электросети, арматуры, оборудов, на лестничных клетках: 3п 4эт	0,01	100 лестничных кл.	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт материалы	1,00	1 лампа	100,95	100,95 71,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
8	Осмотр внутренних устройств водоснабжения: кв.14 (по обращ.о слабом давлении ХВ)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о замке канализации из подвала). При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружн канализ. колодцев. Перекрыто в Волоканал	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2020г	100,00	кВт*ч	4,81	481,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43887,04	2194,35
13	Услуги банка				294,69
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по ремен.ОСС) за июль 2020г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					34991,37

2. Всего за период с 01.07.2020г выполнено работ на сумму 34 991,37р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



И. Бетева

 Л.И. Рос.
 ✓