Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Чапаева, д.4/1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [redacted] ировича , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 4/1**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Чапаева:**

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и [redacted]	работ	руб./кв.м	3,00	16156,20
Содержание мест общего пользования					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабж, газоснабжения					
2	Устранение незначительных неисправностей в электрооборудовании: распределит.коробка	1,00	1 коробка	224,63	224,63
Содержание системы вентиляции					
3	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5250,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,35	1884,89
Услуги по управлению МКД					
5	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,00	10770,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2020г	2520,00	кВт*ч	5,02	12650,40
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	50538,08	2526,91
8	Услуги банка				346,72
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	9046,00	9046,00
	ИТОГО:				**58856,55**

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **58 856,55р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ .И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ / _____