

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
2	Дератизация подвала (грызуны)		ООО "Гигиена"		1991,40
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Гидравлические испытания системы ЦО	9,8	100 м трубопр.	598,53	5865,59
5	Плановый профилактический ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	21,00	шт	609,75	12804,75
	материалы				510,00
6	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
8	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		3250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за июль 2020г	1020,00	кВт*ч	5,02	5120,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43563,04	2178,15
13	Услуги банка				291,35
14	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за июль 2020г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>54614,31</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **54 614,31р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева



Handwritten signature and date '31.08.2020' in blue ink.