

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесвой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4171,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14599,90
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					
2	Спил и вывоз деревьев на придом.территории		ИП Пантелесв В.А.		3500,00
3	Изготовление и монтаж пристенного поручня с креплением анкерными болтами: 4п.	1,50	пог.м	600,00	900,00
	материалы				316,83
					0,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл.подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		21612,48
6	Гидравлические испытания системы ЦО	16,3	100 м трубопр.	598,53	9756,04
7	Плановый профилактический ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	31,00	шт	609,75	18902,25
	материалы				217,00
Содержание систем вентиляции					
8	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		4875,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4171,40	кв.м	0,40	1668,56
10	Осмотр силовых установок, замеры напряжения фаз на вводном кабеле (по обращению об отсуствии электроснабж кв.29)	1,00	шт	387,30	387,30
11	Устранение течи вводных кранов д.15мм (ГВС, ХВС) сменой кранов, со снятием-установкой ИПУ (2шт): кв.45	0,02	100шт	66293,13	1325,86
	материалы				1134,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за июль 2020г	557,00	кВт*ч	5,02	2796,14
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	4171,40	кв.м	2,20	9177,08
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	67462,57	3373,13
15	Услуги банка				470,37
ИТОГО:					95445,71

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **95 445,71р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетесва

ЗАКАЗЧИК
