

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ф С , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

Σ= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв м	3,50	8205,40
Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства					
2	Дератизация подвала (грызуны)		ООО "Гигиена"		1549,80
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения, ВДГО					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Устранение незначительных неисправностей в электрооборудовании: распределит.коробка	1,00	1 коробка	224,63	224,63
Содержание систем вентиляции					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		2250,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2020г	196,00	кВт*ч	5,02	983,92
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	25471,3	1273,57
10	Услуги банка				176,59
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2020г	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					26193,12

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **26 193,12р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по настоящему Акту.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева