

АКТ

приемки оказанных услуг (и/или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Теф. стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

№: 33у/17

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.плещ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Спил и деревьев на придомовой территории с вывозом (на основании порубочного билета)	ИП Пантелеев В.А.			2000,00
Содержание подвалов и чердаков, дератизация, дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			19181,73
4	Гидравлические испытания системы ЦО	16,30	100 м трубопр.	598,53	9756,04
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п	0,01	100 лестн.лестн.	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы, в т.ч. замок на дверь в помещ. ВРУ-1 (450,0руб.)				521,00
Содержание систем вентиляции					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			7000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диам.40 мм	0,04	100м	90986,91	3639,48
	материалы				1424,00
8	Обработка цоколя противогрибковыми составами, окраска обработанных мест	Акт КС-2 (прилагается)			1267,00
	материалы				694,19
9	Ремонт входных групп в подъезде: стены, перегородки, потолки	Акт КС-2 (прилагается)			75419,00
	материалы				30805,67
10	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли: козырьки	0,23	100 кв.м	15750,91	3543,95
	материалы				8787,05
Содержание и ремонт лифтов					
11	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за июль 2020г	1040,00	кВт*ч	5,02	5220,80
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	103045,12	5152,26
16	Услуги банка				672,21
17	Выплачено во награжд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					224556,61

2. Всего за период с 01.08.2020 по 31.08.2020г. выполнено работ на сумму 224 556,61р.

3. Работы и услуги выполнены в срок, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, условиям Договора и качеству услуг нет.

Настоящий Акт составлен и подписан в дв. экземплярах, один из которых хранится по одному у каждой

Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

