

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г Ф , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2768,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	1,66	4595,71
2	Поиск травы газонокосилкой бензиновой материалы	300,00	кв.м	3,00	900,00 68,25
3	Возмещение предс.Совета МКД ст-ти материалов для ухода за з/у на сумму				200,00
<b>Благоустройство территории</b>					
0,00					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1395,00
5	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Энергосервис"			4250,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			9932,83
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3125,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
0,00					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июль 2020г	97,00	кВт*ч	5,02	486,94
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2768,50	кв.м	0,40	1107,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2768,50	кв.м	2,00	5537,00
<b>Прочие услуги, в т.ч. дополнительные</b>					
10	Произведена предоплата (80%) в ООО "САРНС" на выполнение работ по ограждению территории з/у и установке ворот в сумме				452824,00
	Оплата за согласование земляных работ	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			616,58
	Оплата за согласование земляных работ	филиал АО «НЭСК-Электросети» "Тихорецкэлектросеть"			1317,00
11	Услуги ТРКЦ 5%		%	21912,17	1095,61
12	Услуги банка				154,75
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1	мес.вд	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>492606,07</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **492 606,07р.**

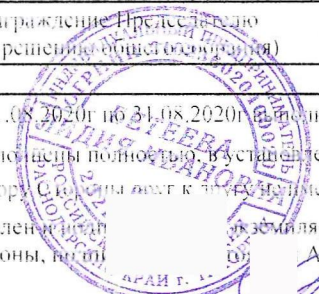
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, Службы нет к Исполнителю.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по 100 копий.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*