

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К и, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

№- 6379,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22327,20
Строительство, содержание и ремонт объектов благоустройства					
2	Изготовление и установка песочницы с крышкой	ИП Токарев Е.И.			15000,00
	материалы				6788,42
	Заполнение песочницы песком	1,00	песочница	324,77	324,77
	материалы				1250,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газа					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Обеспечение производства ремонтных работ в кв.21: слив воды из системы ЦО (4ст), наполнение, опрессовка	2,00	шт	350,00	700,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5125,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена полотенцесушителя со сливом-наполнением, ликвидация возд. пробок: кв.12	0,01	100шт	186577,00	1865,77
	материалы				2852,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6379,20	кв.м	0,40	2551,68
8	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения: кв.5, кв.39 (по обращениям о протечке в туалете, ванной)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2020г	790,00	кВт*ч	5,02	3965,80
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	6379,20	кв.м	2,20	14034,24
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	97990,78	4899,54
12	Услуги банка				676,89
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие покаяний ИПУ за июль 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					93259,84

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму

93 259,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

ел 8