

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк; ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
<b>Содержание мест общего пользования</b>					0,00
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			11780,61
4	Материалы: лампы светодиодные	10,00	шт.	71,00	710,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Установка решеток на продухах чердачных помещений (наружные стены МКД)	ИП Сунцов М.С.			19800,00
	материалы				3433,48
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за июль 2020г	1781,00	кВт*ч	5,02	8940,62
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
10	Прочистка канализации диам. 110мм: лежак, выпуск (подвал, 28.08.2020-арбузные корки; 30.08.2020-полотенце)	0,30	100 пог.м	28659,92	8597,98
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
<b>ИТОГО:</b>					<b>85449,75</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **85 449,75р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по данному Акту Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному у каждой Стороны, подписан и скреплен печатью. Один экземпляр, заверенный печатью, вступает в силу, и хранится по одному у каждой Стороны, второй - у Исполнителя.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетева