

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Иванов Л.И.**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3145,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,60
Содержание мест общего пользования					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			13838,22
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,00
Содержание систем вентиляции					
5	Проверка дымовых и вентиляцион. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3750,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,20	кв.м	0,37	1163,72
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3145,20	кв.м	1,88	5912,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2020г	1298,00	кВт*ч	5,02	6515,96
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	33540,89	1677,04
10	Услуги банка				211,66
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	6897,00	6897,00
ИТОГО:					50077,62

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **50 077,62р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

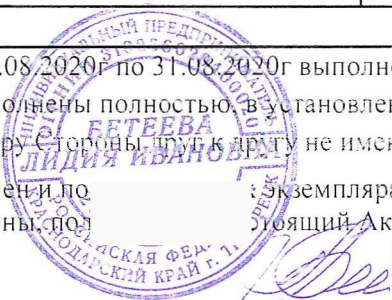
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и по 2 экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по 1 экземпляру.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



В.И.