

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД У \_\_\_\_\_ ги \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
1	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
2	Обеспечение выполнения работ по замене радиаторов в кв.13: слив воды из системы центр. отопления, 4ст.	1,00	ед.	330,00	330,00
3	Гидравлические испытания системы ЦО	16,3	100 м трубопр.	598,53	9756,04
4	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			29098,04
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июль 2020г	744,00	кВт*ч	5,02	3734,88
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	77233,17	3861,66
10	Услуги банка				537,25
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>80683,14</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **80 683,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и \_\_\_\_\_ двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**