

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД *Иванов*, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ = 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8708,33
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. по этажу	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			9195,16
5	Обеспечение производства работ по замене трубопр. ХВС и ГВС в кв.8: слив-наполнение	1,00	шт	500,00	500,00
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения: кв.2,5,8,16	0,04	100 квартир	30208,31	1208,33
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПоЖМонтаж"			4250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
8	Материалы для гидрофобизации наружных стен из кирпича над кв.14: Типром-У				2858,60
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,38	1047,20
10	Прочистка канализации диам.110мм: 1п между 1эт. и 2эт. (31.08.2020)	0,03	100 пог.м	28659,92	859,80
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам.трубопровода до 50мм: диам.25мм (кв.5)	0,01	100 мес.г	34999,81	350,00
	материалы				350,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за июль 2020г	249,00	кВт*ч	5,02	1249,98
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	1,88	5180,90
<b>Прочие услуги</b>					
14	Оплата за услуги видеонаблюдения за август 2020г, 1/2 ст-ти	ПАО "Ростелеком"			750,00
15	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>39942,08</b>
					<b>39 942,08р.</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*

