

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2019 от 28.05.2019 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3760,00

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показател ь	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11280,00
<b>Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства</b>					
2	Спил и вывоз деревьев на придом.территории		ИП Пантелесв В.А.		4000,00
3	Материалы для содержания и ремонта общего имущества (возмещение председателю Совета МКД) на сумму				1213,60
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Гидравлические испытания системы ЦО	16,3	100 м трубопр.	598,53	9756,04
6	Замена выключателей	0,01	100шт	19695,32	196,95
	материалы				72,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		6750,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Восстановление кирпичной кладки верхней части перегородки между лоджиями		ИП Сунцов М.С.		3300,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3760,00	кв.м	0,40	1504,00
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: кв.70	0,01	100 мест	34999,81	350,00
	материалы				50,00
11	Устранение течи п/с: уплотнение разъемных соединений д.40мм протяжкой (п/с кв.14)	2,00	1шт	102,01	204,02
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за июль 2020г	436,00	кВт*ч	5,02	2188,72
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	3760,00	кв.м	2,20	8272,00
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	60827,13	3041,35
15	Услуги банка				423,39
	<b>ИТОГО:</b>				<b>53035,84</b>

2. Всего за период с 01.08.2020 по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **53 035,84р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан и датирован настоящим

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and dates in blue ink. One signature is dated 31.08.2020. Another signature is dated 31.08.2020.