

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД асвины, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20
Содержание мест общего пользования					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. пользования	3098,37	433,77
3	Замена ОДПУ (холодная вода)	1,00	шт	4139,49	4139,49
материалы: счетчик воды Бетар СВМ32					5886,00
4	Обеспечение производства ремонтных работ в кв.1: слив 1/8 воды из системы ЦО, наполнение, опрессовка	1,23	шт	598,53	736,19
5	Осмотр оборудование РЩ, установка-снятие контрольного ПУ: кв.22	1,00	ед.	387,30	387,30
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			10579,54
Содержание систем вентиляции					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПоЖМонтаж"			1875,00
Содержание конструктивных элементов					
8	Регулировка доводч. двери, установка уплотнит.	1,00	шт	400,00	400,00
материалы:					100,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2020г	470,00	кВт*ч	5,02	2359,40
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	29925,92	1496,30
13	Услуги банка				206,74
14	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за июль 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					48064,05

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **48 064,05р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



(Handwritten signature and initials)

И.Бетесова

(Handwritten signature)