Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Гоголя, д.52,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г [redacted], с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 52** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Гоголя:**

S= 5227,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16728,64
Содержание мест общего пользования					0,00
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					0,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.1	0,06	1000кв.м общей площади	5034,72	322,73
4	Гидравлические испытания системы ЦО	16,925	100 м трубопр.	598,53	10130,12
5	Ключи изготовленные электронные	1	шт	200,00	200,00
Содержание систем вентиляции					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			7875,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Установка сбросного крана диам.15мм (ГВС, подвал), ликв. воздушных пробок, 2ст.	0,01	100шт	66293,13	662,93
	материалы				663,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5227,70	кв.м	0,40	2091,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2020г	998,00	кВт*ч	5,02	5009,96
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5227,70	кв.м	2,20	11500,94
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	77100,56	3855,03
12	Услуги банка				508,81
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2020г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				**64982,01**

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму **64 982,01р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. подп[redacted]ий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ за

ЗАКАЗЧИК _____ /