

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Р Ив , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
<b>Дезартизация и дезинсекция</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, электроснабжения, газоснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Гидравлические испытания системы ЦО	9,80	100 м тр-лов	598,53	5865,59
5	Устранение течи тр-да ЦО в местах соединения чугунных радиаторов с трубопров. отопления (со снятием-установк радиаторов): кв.17	0,02	100шт	171665,00	3433,30
	<b>материалы</b>				2286,00
6	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерит.трансформаторы тока (ВРУ)	1,00	1 прибор учета	1310,50	1340,09
	<b>материалы</b>				4845,00
	Проверка правильности подключения схемы трёхфазного узла учета трансформаторн.включения в сетях		по дог. с филиалом АО "НЭСК" "Тихорецк электросеть"		2064,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		3125,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
9	Ремонт крана диаметром до 25 мм без снятия с места: д.15мм (на вводе в кв.47, ГВС)	0,01	100 кранов	21464,91	214,65
	Ликвидация воздушных пробок ГВС	0,02	100 стояков	24999,60	499,99
10	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения (трубопроводы ХВС и ГВС): кв.39 (по обращ. об отсутствии входных кранов)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за июль 2020г	407,00	кВт*ч	5,02	2043,14
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	40996,52	2049,82
14	Услуги банка				288,64
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июль 2020г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>52123,63</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму 52 123,63р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны по прилагаемой копии

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature and date: 31.08.2020