

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Мытье подъездн.окон с наружн.стороны,1бшт.		ИП Сунцов М.С.		13200,00
<b>Благоустройство территории</b>					
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
3	Дератизация подвала (грызуны)		ООО "Гигиена"		2095,20
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1 под.3 этаж	0,01	100 лестн.пл.ш.	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	<b>материалы</b>				71,00
6	Лабораторные испытания электрооборудования		ООО "Энергосервис"		5500,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		4625,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
9	Внеплановый осмотр системы водоснабжения в подвальном помещении (по обр.МУП Водоканал об утечке воды из системы)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за июль 2020г	845,00	кВт*ч	5,02	4241,90
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45714,55	2285,72
13	Услуги банка				319,22
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>54043,93</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г. по 31.08.2020г. выполнено работ на сумму **54 043,93р.**

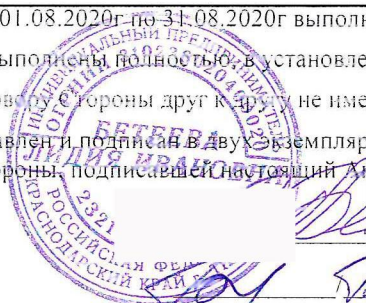
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



И.П. Бетеева