

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 11 с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3245,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	6978,12
2	Мытье подъездн.окон с наружн.стороны,16шт.	ИП Сунцов М.С.			13200,00
<b>Благоустройство земельного участка</b>					
3	Материалы для содержания озеленений на придомовой территории (возмещение председателю Совета МКД): шланг, "Торнадо"				800,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
4	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал (применительно)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Демонтаж старых линий освещения с крыши	105,00	пог.м	40,00	4200,00
6	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Энергосервис"			5500,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
7	Очистка черлаков и подвалов от строительного мусора: помещение надстройки на крыше (доски, кирпич, мусор)	1,20	тн	8073,87	9688,64
	материалы: мешки				300,00
	Вывоз мусора спецтранспортом	ООО "Благоустройство"			2500,00
<b>Содержание системы вентиляции</b>					
8	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4125,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
9	Обшивка профнастилом надстройки крыши	ИП Сунцов М.С.			38500,00
	материалы				30890,12
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3245,10	кв.м	0,35	1135,79
11	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения: кв.61 (по обр. о течи тр-да ХВС)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
12	Осмотр эл.оборудования, восстановление электроснабжения кв.30	1,00	ед	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
13	Электрическая энергия за июль 2020г	777,00	кВт*ч	5,02	3900,54
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	3245,10	кв.м	1,78	5776,28
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	48374,71	2418,74
16	Услуги банка				338,44
17	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ООО)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>136568,48</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 31.08.2020г выполнено работ на сумму 136 568,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны по настоящему акту не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

КТ.

И. Бетеева

Бетеева Л.И.