

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шагалаева Лидия Степановна, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидия Ивановна, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

№ 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,720	т	1463,59	1053,78
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,40	1 рейс	2500,00	1000,00
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					
Благоустройство земельного участка					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Очистка кровли от снега (при толщ.слоя до 10 см)	1,00	100 кв.м кровли	2091,40	2091,40
Ремонт общего имущества					
5	Изготовление и монтаж воздуховодов из оцинкованной стали на вентиляционные каналы и дымоходы: 8п	ИП Булычев А.В.		15000,00	
6	Замена канализации: кв.11, в т.ч. материалы на сумму 2360,00 рублей: кв.42,45	Акт КС-2 (прилагается)		8205,13	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
8	Восстановление электроснабжения: кв.116,120 материалы	2,00	1шт	387,30	774,60
					520,80
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.45 (по обращ. о течи канализ.)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь,декабрь 2020г	971,00	кВт*ч	5,02	4874,42
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	89415,23	4470,77
13	Услуги банка				712,73
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					75969,60

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **75 969.60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению работ и услуг друг другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
 ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетева
Л.И. Бетева