

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [Имя], с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3760,00

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показател ь	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена. руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	компле- ксов работ	руб./кв.м	3,00	11280,00
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,57	1т	1463,59	834,25
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,32	1 рейс	2500,00	800,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 4эт	0,01	100 лестн.плоч	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 2п 4эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				74,55
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		13838,22
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3760,00	кв.м	0,40	1504,00
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ОИ: водоснабжения канализации (по обращ. о протечке в кв.16 из кв.18)	0,02	100 квартир	30208,31	604,17
8	Очистка кровли от снега при толщ.слоя до 10см	1,00	100 кв.м. кровли	2091,40	2091,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	2,00	кВт*ч	5,02	10,04
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3760,00	кв.м	2,20	8272,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	73133,74	3656,69
12	Услуги банка				560,46
	ИТОГО:				44130,21

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму 44 130,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118Б.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК