Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Дзержинского, д.59,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I [redacted] зны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 59**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Дзержинского:**

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20
Содержание мест общего пользования					
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,585	1т	1463,59	856,20
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,32	1 рейс	2500,00	800,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 1эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 1п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				74,55
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрич. энергия **за ноябрь и декабрь 2020г**	576,00	кВт*ч	5,02	2891,52
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	40858,23	2042,91
9	Услуги банка				306,73
10	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за ноябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				**27040,67**

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **27 040,67р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен [redacted] экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны [redacted]щий

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ / [redacted] / Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ /