

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 ны Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:  
S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.щ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,90	9856,86
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	38258,32	803,42
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,70	100 кв. м	134,41	188,17
<b>Благоустройство придомовой территории</b>					0,00
<b>Дератизация, дезинсекция помещений</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 1п 4эт.	0,01	100 лестн.пл.щ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 1п 4эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
<b>материалы</b>					74,58
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"		2375,00	
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов			5408,33	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Смена прямых звеньев водосточных труб	0,01	100 м	49915,38	499,15
	Смена простых отливов	0,01	100 шт.	39793,02	397,93
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Заделка отверстий в кирпичных стенах и перегородках с S отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм (после прочистки дымоходов и в/к)	0,02	100 отверстий	36171,59	723,43
	<b>материалы</b>				36,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,40	1010,96
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за январь 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,00	5054,80
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ	5,00	%	37677,59	1883,88
12	Услуги банка				282,74
<b>ИТОГО:</b>					<b>29230,68</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **29 230,68р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И. Бетеева

