

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Зикторовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 43/у от 21.07.2020г (далее-Договор) и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,1	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирных устройств СЦО (с замерами температуры): кв.59	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Смена трубопроводов канализации: подвал (работы выполнены в октябре 2020г)	ООО "ПожМонтаж"			70154,47
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
6	Прочистка канализации диам.110мм: подвал 1п, 2п (01, 21.12.2020)	0,18	100 пог.м	28659,92	5158,79
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь,декабрь 2020г	2082,00	кВт*ч	3,52	7328,64
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	29812,65	1490,64
10	Услуги банка				222,63
11	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за ноябрь 2020г (по решению ОСС)	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>101975,47</b>

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **101 975,47р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны под № \_\_\_\_\_ настоящего Акта.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*[Handwritten signature]*

Л.И.Бетеева

*[Handwritten signature]*