

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб, в т.ч.неж.помещения			
№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3155,35
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	277690,73
	за КР СОИ	руб.	14059,95
	за текущий ремонт	руб.	12170,23
	за услуги управления	руб.	52499,04
7.1	иные начисления:		
	начислено за дополнительные работы по ремонту первого подъезда (по решению ОСС)	руб.	135000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	491419,95
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -15206,41руб.	руб.	345939,61
	за работы по ремонту первого подъезда, (по реш. ОСС)	руб.	65769,40
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	23826,00
Итого получено в 2020 году		руб.	435535,01
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	438690,36
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	83521,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	42490,52
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6775,01
	Дератизация/дезинсекция	руб.	60,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	26940,46
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	597,42
	Ремонт общего имущества	руб.	199166,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	13414,95
	Услуги по управлению МКД	руб.	52499,04
	Услуги ТРКЦ	руб.	21019,40
	Услуги банка	руб.	3199,53
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	14061,92
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	463745,83
12	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-25055,47
14	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	25055,47

Специалист по управлению МКД _____ /Н.В.М. _____ ишко

Председатель Совета МКД/Уполном. _____ ное лицо



Дата 25.03.21г.