

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.			
№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	77805,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	254990,21
	за КР СОИ	руб.	18850,88
	за текущий ремонт	руб.	20771,71
	за услуги управления	руб.	62599,68
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	417212,48
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г.-17083,16 руб	руб.	393991,94
	взыскано в судебном порядке	руб.	1,86
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2020 году		руб.	402993,80
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	402993,80
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	99590,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	50952,46
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	1875,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	10579,54
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	53235,43
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	3810,85
	Дератизация/дезинсекция	руб.	5417,00
	Ремонт общего имущества	руб.	53199,34
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	13563,33
	Услуги по управлению МКД	руб.	62599,68
	Услуги ТРКЦ	руб.	19699,60
	Услуги банка	руб.	2933,98
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	19974,64
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г		руб. 457431,25
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-132243,04
15	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	132243,04

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.М. _____

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата 26.03.2021г