

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г. Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	84130,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	258522,04
	за КР СОИ:электрическая энергия		28999,03
	за текущий ремонт	руб.	149894,28
	за услуги управления	руб.	63069,68
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	560485,03
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г.-30571,54	руб.	539958,58
	взыскано в судебном порядке	руб.	13121,00
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	18342,00
Итого получено в 2020 году		руб.	571421,58
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	571421,58
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	106297,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	28058,37
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3250,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	руб.	70522,57
	Дератизация/дезинсекция	руб.	1991,40
	Ремонт общего имущества	руб.	178853,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	16099,75
	Услуги по управлению МКД	руб.	63069,68
	Услуги ТРКЦ	руб.	26997,94
	Услуги банка	руб.	3970,11
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	31673,20
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	590783,29
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-103492,59
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	103492,59

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В. _____ нко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата 25.03.2021г