ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89

	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
N пп	**Наименование показателя**	**Ед-ца измер.**	**Значение показателя**
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	**192442,39**
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	483384,14
	за КР СОИ	руб.	8305,37
	за текущий ремонт	руб.	321894,86
	за услуги управления	руб.	134966,00
7.1	*иные начисления: вознаграждение председателю МКД*	руб.	72000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	**1020550,37**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -3999,46руб.	руб.	949149,03
	взыскано в судебном порядке	руб.	41344,91
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	30214,00
Итого получено в 2020 году		руб.	**1020707,94**
9	**Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)**	руб.	**1020707,94**
10	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2020г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	203043,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	124734,16
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6375,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	17772,20
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	54770,31
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	7017,40
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4561,20
	Ремонт общего имущества	руб.	164227,71
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	34354,03
	Услуги по управлению МКД	руб.	134966,00
	Услуги ТРКЦ	руб.	47457,47
	Услуги банка	руб.	7385,77
	Оплачено поставщику КР СОИ : АО НЭСК *(дек.2019г-2020г)*	руб.	8307,39
11	***Иные услуги***		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по решению ОСС)	руб.	72000,00
12	**Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г**	руб.	**886971,64**
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-58706,09
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	**58706,09**

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____ / Шаповалова

Дата 23.03.2021г.