

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,28 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>106450,87</b>
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	108221,28
	за КР СОИ	руб.	8979,41
	за текущий ремонт	руб.	89328,96
	за услуги управления	руб.	31548,72
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	24000,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>			<b>руб. 262078,37</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -8041,30руб.	руб.	254232,86
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	15726,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>			<b>руб. 269958,86</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>376409,73</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	53172,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	9980,94
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	1875,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	6830,24
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	22523,16
	Дератизация/дезинсекция	руб.	1508,10
	Ремонт общего имущества	руб.	145079,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	7783,75
	Услуги по управлению МКД	руб.	31548,72
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	9853,77
11	<b>Иные услуги:</b>		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД (по решению ОСС)	руб.	24000,00
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	2609,70
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>316764,83</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>59644,90</b>
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	0,00

Специалист по управлению МКД / И.Д.Иванченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо



Дата

23.03.21