

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ лаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6379,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22327,20
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,585	1т	1463,59	856,20
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,32	1 рейс	2500,00	800,00
<b>Строительство, содержание и ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,04	100 стояков	24495,39	979,82
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 2п 4эт	0,01	100 лестн.плоск	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 2п 4эт материалы	1,00	1 лампа	100,95	100,95
					74,40
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			18893,03
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6379,20	кв.м	0,40	2551,68
8	Восстановление электроснабжения кв.37	1,00	шт	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	1024,00	кВт*ч	5,02	5140,48
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	6379,20	кв.м	2,20	14034,24
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКИЦ 5%	5,0	%	115176,94	5758,85
12	Услуги банка				883,98
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за ноябрь 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>83291,61</b>

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ 2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму

**83 291,61р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Делу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г не имеют.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*

