

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В;**

**S= 2344,40**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения, ВДГО</b>					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
4	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	392,00	кВт*ч	5,02	1967,84
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
5	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
<b>Прочие услуги</b>					
6	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	31008,1	1550,40
7	Услуги банка				239,44
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2020г	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>23492,29</b>

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **23 492,29р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**