

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина, д.1А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г... и 3... ны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 43/у от 21.07.2020г(далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина:**

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабж., газоснабж.					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					
3	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3625,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт инженерных сетей электроснабжения в подъездах: замена коммутационного оборудования в РЩ, ремонт освещения, замена рубильника (на вводе)	АКТ КС-2 (прилагается)			128800,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	20637,95	1031,90
8	Услуги банка				196,69
9	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за август 2020г (по решению ОСС)	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					150809,14

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **150 809,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан вышеуказанным образом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Handwritten signatures of the contractor and the client.