Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Гоголя, д.50,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Р[illegible] К[illegible]ы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 50** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Гоголя:**

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Содержание мест общего пользования					
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,68	1т	1463,59	987,92
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,37	1 рейс	2500,00	925,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, эл/снабжения, газоснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ОИ, замеры температуры: кв.10	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
6	Ремонт разъемных соединений кранов без снятия с места (протяжкой): радиатор, кв.24	0,02	100шт	30412,94	608,26
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электр. энергия **за ноябрь и декабрь 2020г**	598,00	кВт*ч	5,02	3001,96
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	51380,85	2569,05
10	Услуги банка				401,65
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за ноябрь 2020г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	ИТОГО:				**32562,25**

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **32 562,25р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____