

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидия Ивановна, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

№= 5396.70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
Содержание подвалов и чердаков, дератизация, дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: устранение рассоединения канализацион.труб	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п под козырьком	0,01	100 лест.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
материалы					71,00
4	Обеспечение производства работ по ремонту инженерных сетей в кв.70	1,00	шт	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Электромонтажные работы: установка розеток и автомат. выключателей в РЩ					
5	Установка розеток	0,04	100шт	19695,32	787,81
	Установка автомат. выключателей	4,00	100шт	221,71	886,84
материалы					698,24
Замена участка тр-да канализации (подвал под 2п)					
6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100 мм	0,045	100 м тр-да	66072,7	2973,27
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.110 мм	0,045	100 м тр-да	46804,7	2106,21
материалы					2037,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
9	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.74	0,01	100 квартир	30208,31	302,08
	Уплотнение сальника кран-буксы протяжкой: вводной кран диам. до 25 мм: кв.74	0,01	100шт	37217,09	372,17
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2020г	898,00	кВт*ч	5,02	4507,96
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	89597,48	4479,88
13	Услуги банка				806,44
14	Выплачено вознаграждение совету МКД (по решению _____)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					70264,91

2. Всего за период с 01.09.20г по 30.09.20г выполнено работ на сумму **70 264,91р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Д. _____ не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетева

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетева

