

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 3145,20

№ пп	Наименование работ	Количес тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,60
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	309,00	кв.м	3,00	927,00
	<b>материалы</b>				59,48
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Лабораторные испытания инженерных сетей электроснабжения	ООО "Энергосервис"			5500,00
5	Ремонт щитков: замена вышедшей из строя шины нулевой (РЩ 2п 1эт)	1,00	1 шт	612,37	612,37
	<b>материалы</b>				64,69
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,20	кв.м	0,37	1163,72
7	Прочистка канализации диам.110мм: выпуск (подвал. Причина засора: сброс в канализацию тряпок, салфеток)	0,10	100 пог.м	28659,92	2865,99
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3145,20	кв.м	1,88	5912,98
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2020г	1797,00	кВт*ч	5,02	9020,94
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	36086,84	1804,35
11	Услуги банка				284,27
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	6897,00	6897,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>44982,16</b>

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **44 982,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетеева*

И.И.Бетеева

*И.И. Бетеева*