

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Утовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507.40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
1	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
2	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 4эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 3п 4эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
<b>материалы</b>					71,00
3	Установка крана для сброса воздуха из ГВС по стояку кв.31-43	0,01	100шт	66293,13	662,93
	<b>материалы</b>				
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
5	Восстановление электроснабжения кв.73	1,00	шт	387,30	387,30
6	Осмотр внутриквартирных устройств холодного и горячего водоснабжения: кв.2,3,5,8,11,14 (по обращению о подмесе горячей воды в холодную), кв.40 (по жалобе о холодном ополотенцесушителе)	0,07	100 квартир	30208,31	2114,58
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за август 2020г	691,00	кВт*ч	5,02	3468,82
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	78444,52	3922,23
10	Услуги банка		%		708,14
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>39064,94</b>

2. Всего за период с 01.08.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **39 064,94р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*(Handwritten signature)*

И. Бетеева  
*(Handwritten signature)*