

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, д.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

Σ= 1757,30

№ пп.	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5728,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабж., газоснабж.</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Требуется замена канализации в подвале под 1п.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Поверка ОДПУ тепловой энергии	ИП Ковзель Д.Б.			10000,00
4	Лабораторные испытания инженерных сетей электроснабжения	ООО "Энергосервис"			3000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 2п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 2п 2эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	<b>материалы</b>				71,00
	<b>Содержание систем вентиляции</b>				0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>				0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Ремонт цоколя здания МКД, наружных стен схода в подвал	Акт КС-2 (прилагается)			38933,00
	<b>материалы</b>				11589,36
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,30	кв.м	0,43	755,64
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, выявление причины протечки (по обращению кв.11 о протечке сверху)	0,02	100 квартир	30208,31	604,17
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2020г	572,00	кВт*ч	3,52	2013,44
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	1757,30	кв.м	2,30	4041,79
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	21214,12	1060,70
12	Услуги банка				192,52
	<b>ИТОГО:</b>				<b>78594,85</b>

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **78 594,85р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору в адрес исполнителя стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из сторон. Настоящий Акт \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



\_\_\_\_\_  
Л.И. Бетева

Л.И. Бетева  
Ильва О.И.